1964 1511 200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

[illegible] Rule 21 [illegible] Section 5 of W.B.L.R. Act [illegible] Act [illegible] under the Indian Stamp Act 1899 as amended by W. B. [illegible] Act XVII of 1964 Schedule 1A No. 23

FEES PAID

A 91.50
N 0.50
92.00
P.tee Re 1.50

17/4/72

১৫০০০.০০ পনের হাজার টাকা মূল্যের স্থাবর

সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

শ্রী হৃষিকেশ দাস, পিতা স্বর্গীয় নিতাই চাঁদ দাস, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন ১৮এ, কাশিমুদ্দিন লেন, থানা মানিকতলা সহর কলিকাতা - ৬।

------------- ০ -------------

কোবালা দাত্রী ঃ-

শ্রীমতী সুচিত্রা বোস, স্বামী শ্রী আশা কুমার বোস, জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী, সাকিন ৫৩।১ সেন্ট্রাল রোড, থানা যাদবপুর, সহর কলিকাতা - ৩২।

------------- ০ -------------

কস্য বাস্তু জমি ও বাস্তুস্থিত সাজগাট দোকান ঘর সমেত

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु.   Rs 200

भारत

दो सौ रुपया   TWO HUNDRED RUPEES

সমেত জমি জমা নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ, অধুনা যাদবপুর, সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুরের এলাকাধিন রাজা সুবোধ চন্দ্র মল্লিক রোডস্থিত আংশিক সি,এস, দাগ নং ৯১৮/১৩৮১, খতিয়ান নং ২৯৭, তৌজি নং ৫৬, জেঃ এলঃ নং ৩৩ মৌজা রায়পুর, থানা টালিগঞ্জ অধুনা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা ভুক্ত কমবেশী ৴৩।৵৹ তিন কাঠা সাত ছটাক জমি ও তদুপরিস্থিত এসবেষ্টাস্ শেড যুক্ত ৩ তিনটি দোকান ঘর ও দোকান ঘরের প্রজা ৩ তিনটী সমেত যথা ১। শ্রী দুলাল কৃষ্ণ দত্ত মাসিক ভাড়া ৪০`০০ চল্লিশ টাকা, ২। শ্রী রবীন্দ্র নাথ কর্ম্মকার মাসিক ভাড়া ৩০`০০ ত্রিশ টাকা ও ৩। ডাক্তার এস, বি, চৌধুরী, মাসিক ভাড়া ৪০`০০ চল্লিশ টাকা ভাড়াটিয়া ভাড়া সমেত এবং সাজসাট সরঞ্জাম, পাকা

5 RS

INDIA

पाँच रुपया

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

পাকা পায়খানা, ড্রেণ, মায় ইলেকট্রিক কানেকসান সমেত সম্পত্তি মায় আওলাতাদির দরবস্ত হক হকুক মামুলী সর্ত্তাদির ১৬ ষোল আনা অংশ আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি আমার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া বর্ত্তমান বাজার মূল্য মং ১৫০০০'০০ পনের হাজার টাকা পণে ধার্য্য করায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমি উক্ত টাকা পাইয়া আপনাকে এক কালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম। আমি এই জমি জমা শ্রী প্রশান্ত কুমার বসু, পিতা স্বর্গীয় জ্ঞানেন্দ্র নাথ বসু, সাকিন ৩৮।২ নং ওয়েলিংটন ষ্ট্রীট, সহর কলিকাতাস্থিত উহার দ্বারা কৃত নিম্ন লিখিত নাদাবী দলিলের বলে বিগত ইংরাজী ৩০ শে জুলাই ১৯৫৮ হইতে খাজনা ট্যাক্সাদি দিয়া ভোগদখল করিতে ছিলাম। অদ্য হইতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল তাহা

10nP

INDIA

दस नये पैसे

दस नये पैसे

भारत

TEN NAYE PAISE

REFUGEE
RELIEF

Suchitra Bose

তাহা ধ্বংস হইয়া আপনার অর্শিল। আপনি আমার পরিবর্তে পশ্চিম বঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় নিজ নাম খারিজ অত্র দলিলের বলে করাইয়া লইবেন। অদ্য হইতে আপনি ও আপনার স্ত্রী পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন, তাহাতে কস্মিন কালে আমি কিংবা আমার পুত্র পৌত্রাদির ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না এবং পারিবেক না। যদি করি কিংবা কেহ করেন তাহা হইলে দেওয়ানী ও ফৌজদারী আদালতে নামঞ্জুর বা বাতিল হইবে। অত্র সম্পত্তি কোন দায় সংযোগাদি করি নাই। উক্ত সম্পত্তি নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি কোন প্রকার শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে উভয় আদালতে দায়ীক ও দণ্ডনীয় হইব। অদ্য হইতে অত্র জমি জমা

Sushilin Basu

জমা আপনি কিংবা আপনার পুত্র ও পৌত্রাদি ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, ইত্যাদির দ্বারা হস্তান্তর ও রূপান্তর করিতে পারিবেন। উক্ত জমি জমা আদি একক্ষেত্রে রেজিষ্ট্রী করা নাদাবী দলিলের বলে সম্পত্তির মালিক হইয়া আপনাকে চিরতরে হস্তান্তর করিলাম। উক্ত নাদাবী দলিলের নম্বর হইতেছে যাহা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুরের নিকট ১ নং বুকে, ভলিউম নং ১২০, পেজেস ২৩৬ হইতে ২৩৭ নং পাতায় বিইং নং ৬৮৭০, ফর দি ইয়ার ১৯৫৮ সালে রেজিষ্ট্রী করা হইয়াছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অদ্য হইতে ভাড়াটিয়া প্রজা গণের নিকট হইতে খাজনাদি আদায় করিতে পারিবেন, এবং তাহার জন্য পত্রাদির যাহা প্রয়োজন হইবে তাহা সমস্তই লিখিয়া দিব। এই সম্পত্তি বিক্রয়ের কারণ হইতেছে যে, আমার বিশেষ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় এই সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। এবং অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ব আপনার অর্পিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে নিজের ইচ্ছায় পণের লিখিত সমুদয় টাকা এককালীন নগদ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৭৯ সালের ৪ঠা বৈশাখ, ইংরাজী সন ১৯৭২ সালের ১৭ই এপ্রিল

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় :-

Suchitra Bose

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ—

জেলা ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুরের এলাকাধিন রাজা সুবোধ চন্দ্র মল্লিক রোডস্থিত আংশিক সি,এস দাগ নং ৯১৮/১৩৮১ খতিয়ান নং ২৯৭, তৌজি নং ৫৬, জেঃ এলঃ নং ৩৩ মৌজা রায়পুর, জেলা ২৪ পরগণার কমবেশী /৩।।৵০ তিন কাঠা সাত ছটাক জমি ও তদুপরিস্থিত দোকান ঘর সমেত যাহা বাদেমণ্ডু অঞ্চল পঞ্চায়েতের বার্ষিক খাজনা নং ১৯.০০ টাকা দেয়। সায় তিন দিকের পাকা প্রাচীর সমেত দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি। উক্ত তপশীল সম্পত্তির সীমানা এবং বোধগম্য হওয়ার কারণ একটি প্ল্যান সংযুক্ত করা হইল।

তপশীল চৌহদ্দি ঃ—

উত্তর ঃ— কমন প্যাসেজ, পরে শ্রী অক্ষয় সেনের বাড়ী।
দক্ষিণ ঃ— শ্রী অক্ষয় গুহের জমি।
পূর্ব্ব ঃ— এন, এল, সরকারের জমি।
পশ্চিম ঃ— রাজা সুবোধ চন্দ্র মল্লিক রোড।

তপশীল টাকার জায় ঃ—

১০০.০০ একশত টাকার রিজার্ভ ব্যাঙ্ক নোট ১৫০ কেতা — ১৫০০০.০০ টাকা
নং AA/94 341501 হইতে AA/94 341600
নং A03/7 337901 হইতে A03/7 337950
মোট — ১৫০০০.০০ টাকা মাত্র
সর্বসমেত পনের হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

Suchitra Bose.

ইসাদী ঃ— (1) Ashakumar Bose
53/1. Central Rd. Cal-32.
(2) Sankar Roy
237. Bangur Avenue. Block A Cal-55.
(3) Dulal Kr Datta
Gaurghati Sagar
(Gheriya)

টাইপকারক ঃ—
[signature]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট।

Drafted by me
Anup Kumar Nag
Advocate
City Civil Court
17.4.72.